

Construção

MERCADO

NEGÓCIOS DE INCORPORAÇÃO
E CONSTRUÇÃO

PINI

RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Descartes dos canteiros representam mais de 50% do material sólido urbano no Brasil. Especialistas garantem: os custos com a logística ambiental são pagos pelo ganho na gestão dos resíduos



infraestrutura urbana pág. 41

ETE Pararangaba

Sistema implementado em São José dos Campos (SP) tem capacidade de 405 l/s e atende 170 mil habitantes da região leste da cidade (cerca de 25% da população)

Soluções Técnicas

Cabeamento de fibra ótica: valetadeira permite instalar 2 km de dutos para levar sinal de telefonia para a região da Ilha do Governador (RJ) em 18 dias

ESPECIAL
Pisos
intertravados e
permeáveis pág. 32



Piso elevado substitui laje dupla em complexo comercial

Condomínio paulistano reduz custos de manutenção e renova o paisagismo com sistema industrializado

Um dos edifícios mais emblemáticos da Avenida Paulista, o Cetenco Plaza vem passando por uma ampla reforma em suas áreas externas. O complexo, composto por duas torres de escritórios e uma loja, foi construído nos anos 1970 e é conhecido por sua esplanada com quase 10 mil metros quadrados de jardins abertos ao passeio público.

O projeto de retrofit sob responsabilidade do arquiteto Benedito Abbud buscou aliar tecnologias inovadoras à preservação da identidade do projeto original realizado pelo paisagista Luciano Fiaschi nos anos 1980.

A obra foi motivada por infiltrações no subsolo, consequência do fim da vida útil da impermeabilização. Para sanar o problema, a intervenção convencional seria recompor a laje dupla existente e refazer a impermeabilização. Mas Abbud propôs uma solução de engenharia mais apropriada às demandas do condomínio. Assim, a construção da segunda laje em concreto deu lugar à instalação de piso elevado.

Adequado a uma aplicação de uso intensivo, o sistema fornecido pela Remaster ajudou a regularizar um trecho de laje com inclinação acentuada. Revestido com granito flameado, o piso é composto por placas modulares de polipropileno termoplástico reciclado encaixadas e travadas em pedestais que alcançam até 78 cm de altura.

Mary Lorena Gurevich, síndica do condomínio Cetenco Plaza – Torre Norte, conta que cerca de 4 mil pessoas circulam pelo empreendimento todos os dias. “Por isso era tão importante uma solução que garantisse rigidez e desse segurança aos nossos usuários”, conta a administradora. “O piso especificado para o Cetenco



CREDITO: DIVULGAÇÃO REMASTER

conta com um sistema exclusivo de intertravamento que garante total estabilidade horizontal e vertical ao conjunto. O usuário sequer percebe que está pisando em um piso elevado”, comenta o diretor comercial da Remaster, Paulo Vinicius Jubilut.

POR QUE PISO ELEVADO?

Substituir a laje dupla por piso elevado

é uma decisão técnica e economicamente interessante por uma série de razões. A começar pelos ganhos decorrentes da troca de uma tecnologia artesanal por uma solução industrializada, que se caracteriza por uma instalação mais limpa, precisa, e livre de desperdícios. Os componentes chegam à obra prontos para serem montados, garantindo uma

precisão geométrica que só é possível com peças produzidas na indústria. Durante a obra, a gestão é racionalizada, uma vez que é preciso gerir apenas um contrato de fornecimento, diferente da solução artesanal que tem muitas variáveis para controlar.

A maior leveza das chapas de piso elevado alivia a carga sobre as lajes. No Cetenco Plaza, isso permitiu maior liberdade de criação, como revela o arquiteto Benedito Abbud. Há, ainda, a redução de custos pós-obra. "Ao facilitar reparos e evitar quebra-quebra, consigo manter uma equipe de manutenção mais enxuta e minimizar os transtornos causados aos usuários", revela Gurevich.

O piso elevado para áreas externas é produzido pela Remaster desde 2008 em resposta a uma demanda do mercado por soluções de piso mais seguras, limpas e estáveis. Desde então vários empreendimentos aproveitaram-se dessa tecnologia. Além do Cetenco Plaza, o sistema está presente no complexo de uso misto Parque da Cidade, projetado pelo escritório Aflalo & Gasperini, e no Parque Sabesp Mooca, projeto da arquiteta Adriana Levisky, ambos em São Paulo.



CRÉDITO: DIVULGAÇÃO REMASTER



CRÉDITO: DIVULGAÇÃO REMASTER

O Cetenco Plaza foi construído nos anos 1970 com conceitos arrojados para a época. Além das formas atemporais e das fachadas envidraçadas, o condomínio se destaca por ter uma das maiores áreas livres da Avenida Paulista. Com o passar dos anos, o conjunto buscou manter-se atualizado tecnologicamente, resultado de uma visão de negócio que entende como investimento os gastos realizados em melhorias em sistemas prediais e de automação.

A **Remaster** é uma empresa 100% brasileira focada em soluções de engenharia e que traz em seu DNA inovação, pesquisa em alta tecnologia e conhecimento técnico. Desde 2016 a empresa possui uma aliança estratégica com a Eliane Técnica, marca do Grupo Eliane que desenvolve produtos e serviços técnicos para grandes obras. Maior exportador de revestimentos cerâmicos do Brasil, a Eliane está presente em mais de 15 mil pontos de venda, que também comercializam as soluções Remaster.



BENEDITO ABBUD
arquiteto e paisagista,
mestre pela FAU-USP

CRÉDITO: DIVULGAÇÃO

instalação, que dispensa o uso de argamassas e cimento. Mas a característica mais marcante e importante para os nossos clientes é a facilidade de manutenção, que dispensa quebra-quebras. Se for necessário realizar algum reparo nas instalações, basta levantar a chapa de piso.

E com relação à estética?

Além de poder usar múltiplos tipos de revestimento, o piso elevado permite esconder ralos e grelhas, criando um visual mais uniforme e clean. Há de se destacar também a redução de peso em comparação à construção de uma laje de concreto. Dependendo das características do projeto, isso pode significar

oportunidades para ampliar o plantio de vegetação de médio e grande porte.

Quais cuidados devem ser tomados na hora de especificar esse tipo de produto para áreas externas?

É importante certificar-se de que o produto atende as normas técnicas. Em projetos de paisagismo, nos preocupamos com o atendimento às normas de desempenho (ABNT NBR 15.575) e de acessibilidade (ABNT NBR 9050). No caso do piso elevado, para segurança do usuário, é fundamental assegurar que as frestas entre placas atendam a uma distância segura.

Você poderia comentar o uso do piso elevado em projetos de paisagismo?

Por se tratar de uma solução que chega à obra com componentes prontos para a montagem, o piso elevado apresenta vantagens técnicas e estéticas. Podemos destacar a limpeza da